

6 Eigentumswohnungen Wohlerstrasse 27					
Whg. Nr. B3 6 ½-Zimmer-Dach-Maisonette-Wohnung			Whg. Nr. A3 4 ½-Zimmer-Dach-Maisonette-Wohnung		
NWF inkl. Galerie (bis 1.5 m) ca.	192 m2		NWF inkl. Galerie (bis 1.5 m)	156 m2	1./2. DG
Balkon ca.	14.5 m2		Balkon ca.	14.5 m2	
Verkaufspreis	CHF	1'030'000.00	Verkaufspreis	CHF	930'000.00
Whg. Nr. B2 5 ½-Zimmer-Wohnung			Whg. Nr. A2 3 ½-Zimmer-Wohnung		
NWF ca.	158 m2		NWF ca.	126.5 m2	OG
Balkon ca.	16 m2		Balkon ca.	16 m2	
Verkaufspreis		reserviert	Verkaufspreis		reserviert
Whg. Nr. B1 4 ½-Zimmer-Wohnung			Whg. Nr. A1 3 ½-Zimmer-Wohnung		
NWF ca.	140 m2		NWF ca.	126.5 m2	EG
Sitzplatz ca.	18 m2		Sitzplatz ca.	18 m2	
Landanteil/Benützungsrecht ca.	110 m2		Landanteil/Benützungsrecht ca.	140 m2	
Verkaufspreis		reserviert	Verkaufspreis		reserviert
Hobbyraum Nr. 1, ca. 20.5 m2	35'000.00				UG
Hobbyraum Nr. 2, ca. 28.0 m2	42'000.00				

7 ½-Zimmer-Einfamilienhaus Wohlerstrasse 29	
Nutzfläche total ca.	347 m2 (Fläche inkl. aller Nebenräume)
Nettowohnfläche EG bis DG	255 m2 (Fläche der Wohngeschosse / ohne Untergeschoss)
Grundstück	453 m2
Kubik total	1'280 m3
Einfamilienhaus	
Garagenplätze Nr. 19 und Nr. 20	
Total Verkaufspreis	reserviert

Garagenplätze in der Einstellhalle				
Nr. 1, 2, 4 bis 10, 14 bis 18	normale PP	(reserviert Nr. 2, 4, 6, 7, 8, 15, 16)	CHF	35'000.00
Nr. 3	breiter PP (3.8 m)	(reserviert)	CHF	42'000.00
Nr. 11	behinderten PP, bei Zugang		CHF	35'000.00
Nr. 12 und 13	kurzer PP		CHF	28'000.00

Preisänderungen und Zwischenverkauf vorbehalten | m2-Angaben sind ca.-Angaben | Angaben ohne Gewähr

Ihr persönlicher Kontakt

Frau Susanne Ruth Erismann
 susanne.erismann@straub-partner.ch
 Telefon direkt 062 886 10 97



Lenzburg, 7. Juni 2022 sre